|  |
| --- |
| Приложение № 1 к договору \_\_.\_\_.2019г.  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**Техническое задание**

**на выполнение комплекса работ по содержанию прилегающей территории Центра городского развития ИЦ «Сколково» (Гиперкуб) в границах части земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020109:378**

**Раздел 1. Краткая характеристика Объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объекта (место выполнения работ):** | Объект: прилегающая территория Центра городского развития инновационного центра «Сколково» (Гиперкуб) находится на части земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020109:378, расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Малевича, д. 1., далее – «Объект». |
| **Заказчик:** | ООО «ОДПС Сколково» - далее «Заказчик». |
|  |  |
| **Цель выполнения работ:**  **Срок выполнения работ:** | Комплексные работы по содержанию и уборке внешней территории Объекта.  **с 01.03.2019 по 31.12.2019.** |

**Раздел 2. Общая часть. Описание объекта**

Прилегающая территория Центра городского развития инновационного центра «Сколково» (Гиперкуб) находится на части земельного участка площадью 5786,0 кв.м с кадастровым номером 77:15:0020109:378, расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Малевича, д.1.

**Основные параметры объекта:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Позиция** | **Описание** |
| Прилегающая территория | Общая площадь прилегающей территории – 4792,0 кв.м., в том числе, площадь территорий, подлежащих эксплуатации:   * Дорожно-тропиночная сеть, включая проезды, дороги, парковки – 3261,0 кв.м. * Газоны – 1 531,00 кв.м. |
| Деревья | 25 шт. |
| Малые архитектурные формы | Урны, пепельницы – 3 шт. |

**3. Условия выполнения работ**

Работы по содержанию прилегающей территории Центра городского развития ИЦ «Сколково» (Гиперкуб) необходимо выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:

- Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, утвержденные Постановлением Правительства Москвы № 1018 от 09.11.1999 г. (со всеми актуальными изменениями);

- Положение о порядке организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети города Москвы, утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 15.05.2007 г. № 384-ПП «Об утверждении заданий по ремонту и разметке дорог на 2007 год и мерах по переходу на новый порядок организации работ по содержанию объектов дорожного хозяйства»;

- Распоряжение от 28 сентября 2011 г. N 05-14-650/1 «Об утверждении технологии зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей (объектов дорожного хозяйства г. Москвы) с применением противогололедных реагентов и гранитного щебня фракции 2-5 мм (на зимние периоды с 2010-2011 гг. и далее)»

- ГОСТ Р50597-93. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

- ОДМ 218.6.014-2014 Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ;

- ГОСТ Р 52575-2006 Материалы для дорожной разметки;

- Правила проекта,

а также в соответствии с иными действующими на территории ИЦ «Сколково» и Российской Федерации нормативными документами в области эксплуатации улично-дорожной сети и объектов дорожного хозяйства.

**4. Объемы выполняемых работ**

4.1Объемы выполняемых работ указаны в Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию.

**5. Требования к техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам, к качеству поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, к их безопасности, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ, а также иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика:**

Качество выполняемых Исполнителем Работ/Разовых работ оценивается по результатам ежедневных и внеочередных осмотров улично-дорожной сети представителями Заказчика.

Исполнитель обязуется закрепить ответственного специалиста (менеджера), непрерывно находящегося на территории инновационного центра «Сколково» на всем протяжении проведения Работ/Разовых работ, контролирующего процесс проведения Работ/Разовых работ и курирующего проведение Работ/Разовых работ. Специалист обязан находиться на связи ежедневно и своевременно реагировать на распоряжения (указания) Заказчика.

Исполнитель обязуется вести мониторинг состояния прилегающей территории Объекта путем ежедневных осмотров на наличие повреждений, дефектов и иных факторов, препятствующих безопасному движению транспорта (пешеходов) с незамедлительным информированием представителя Заказчика в случае обнаружения повреждений.

Исполнитель обеспечивает выполнение Работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, требованиями и стандартами, а также в соответствии с объемами и периодичностью, установленными настоящим Техническим заданием и Приложениями к нему.

Допускаемые к применению противогололедные материалы должны проходить предварительную оценку воздействия на жизнь и здоровье граждан, состояние компонентов окружающей среды, включая растения, почву, водные объекты, на состояние объектов дорожного хозяйства и связанных с ними гидротехнических и других коммуникаций путем проведения лабораторных исследований и широкомасштабных испытаний на соответствие требованиям:

- к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и улиц, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения (ГОСТ Р 50597-93 - национальный стандарт);

- действующих санитарных норм и правил и гигиенических нормативов по состоянию компонентов окружающей среды;

- к экологической безопасности автомобильных дорог (отраслевой дорожный норматив ОДН 218.5.016.2002 "Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги", утвержденный распоряжением Минтранса России от 25 декабря 2002 г. N ИС-1147-р).

Исполнитель гарантирует наличие всей необходимой для выполнения Работ уборочной техники и инвентаря в необходимом количестве для оперативного и качественного выполнения Работ согласно Техническому заданию.

Исполнитель обязан обеспечить своих работников специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счет. На верхнюю одежду наносится фирменная эмблема логотип «Сколково». Место расположения, размер, цвет, формат логотипа устанавливается Заказчиком.

Исполнитель за свой счет оплачивает расходные материалы и комплектующие.

Все используемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Исполнитель несет ответственность за привлечение и использование иностранной рабочей силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель имеет право привлекать к выполнению Работ по Договору согласованных с Заказчиком субподрядчиков, при этом ответственность за работы, выполняемые субподрядчиками, несет Исполнитель.

Исполнитель принимает на себя всю полноту ответственности за соблюдение им (его персоналом) правил техники безопасности, охраны труда, инструкций о пропускном и внутриобъектовом режиме, пожарной и экологической безопасности, в соответствии с положениями СНиП, административно-правовых актов.

Приложения:

1. Схема Объекта
2. Ведомость объемов работ

**Заказчик: Исполнитель:**

**Приложение № 1**

**Схема Объекта**

****

**Приложение № 2**

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Применяемые материалы | | Ед. измерения | | Объем | Периодичность выполнения работ |  | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| **Работы и услуги по уборке и содержанию территории, проводимые в летний период (с 16 апреля по 31 октября)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Уход за деревьями (1м2 на 1 дерево) 25 шт.** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Внесение удобрений органических (3 кг/кв.м) | | БИУД КОМПОСТ КОНСКИЙ | кг | | 75 | 1 раз за сезон |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Внесение удобрений минеральных (0,2 кг/дерево) | | ПЛЮС "ФЕРТИКА" комплексное универсальное | кг | | 5,0 | 2 раза за сезон |  |  | 1 |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 3 | Рыхление лунок приствольных | |  | м2 | | 25 | 4 раза за сезон |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| 4 | Полив деревьев из шланга поливомоечной машины (30 л. на 1 дерево) | |  | м3 | | 0,75 | 3 раза за сезон |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| 5 | Санитарная обрезка с переносом порубочных остатков до места складирования | |  | шт. | | 25 | 1 раз за сезон |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Уход за газонами 1 531,0 м2** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Выкашивание газонов партерных, спортивных, приватной зоны | |  | м2 | | 1 531,0 | 16 раз за сезон |  |  | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 |  |  |
| 17 | Полив газонов (0,005 м3 на 1 м2 газона) | |  | м3 | | 7,66 | 15 раз за сезон |  |  |  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |
| 18 | Прополка | |  | м2 | | 1 531,0 | 5 раз за сезон |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |
| 19 | Обработка гербицидами | | ГЕРБИЦИД ЛОНТРЕЛ | м2 | | 1 531,0 | 1 раз за сезон |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Внесение удобрений твердых (0,02 кг/кв.м) | | ПЛЮС "ФЕРТИКА" КОМПЛЕКСНОЕ УНИВЕРСАЛЬНОЕ | кг | | 30,62 | 1 раз за сезон |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Внесение удобрений жидких (0,04 л/кв.м) | | Жидкое удобрение Поля Русские "Биоперегной", для цветов и газона | л | | 61,24 | 3 раза за сезон |  |  | 1 |  | 1 |  | 1 |  |  |  |  |
| 22 | Аэрация, скарификация | |  | м2 | | 1 531,0 | 1 раз за сезон |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Стрижка газонной каймы (7,5 %) | |  | м2 | | 114,83 | 3 раза за сезон |  |  |  | 1 |  | 1 |  | 1 |  |  |  |
| 24 | Уборка опавших листьев с переносом на место складирования | |  | м2 | | 1 531,0 | 8 раз за сезон |  |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 |  |  |
| 25 | Очистка газона от случайного мусора с переносом на место складирования | |  | м2 | | 1 531,0 | 26 раз за сезон |  |  | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |
| **Уход за покрытиями** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Механизированная уборка территории (дорог, тротуаров, площадок) с поливом | |  | м2 | | 2871,0 | Ежедневно (полив по мере необходимости) |  |  | 15 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 |  |  |
| 27 | Очистка вручную покрытий тротуаров и площадок | |  | м2 | | 390,0 | Ежедневно (полив по мере необходимости) |  |  | 15 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 |  |  |
| **Прочие работы** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | Очистка урн от мусора с переноской до площадки складирования | |  | шт. | 3 | | Ежедневно |  |  | 15 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 |  |  |
| 29 | Мойка урн с предварительной очисткой | |  | шт. | 3 | | 2 раза в месяц |  |  | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |
| 30 | Ремонт, зачистка и окрашивание урн | |  | шт. | 3 | | 1 раз за сезон |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Работы и услуги по уборке и содержанию территории, проводимые в зимний период (с 01 ноября по 15 апреля)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Уход за покрытиями** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Механизированная очистка дорожных покрытий проездов, пешеходных зон от снега и льда | |  | м2 | 2 871,0 | | Ежедневно |  | 31 | 15 |  |  |  |  |  |  | 30 | 31 |
| 2 | Механизированная посыпка противогололедными материалами дорожных покрытий проездов, пешеходных зон | |  | м2 | 2 871,0 | | Ежедневно |  | 31 | 15 |  |  |  |  |  |  | 30 | 31 |
| 3 | Очистка покрытий тротуаров и площадок от снега и льда вручную | |  | м2 | 390,0 | | Ежедневно |  | 31 | 15 |  |  |  |  |  |  | 30 | 31 |
| 4 | Посыпка противогололедными реагентами дорожных покрытий вручную. | |  | м2 | 390,0 | | Ежедневно |  | 31 | 15 |  |  |  |  |  |  | 30 | 31 |
| **Вывоз снега (из расчета 75 см за сезон)** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Погрузка снега снегопогрузчиком | |  | м3 | 1467,45 | | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Вывоз снега на расстояние до 10 км. (0,3т/м3) | |  | т | 440,23 | | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Утилизация снега | |  | м3 | 1467,45 | | по мере необходимости |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Прочие работы** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Очистка урн от мусора с переноской его до места складирования | |  | шт. | 3 | | Ежедневно |  | 31 | 15 |  |  |  |  |  |  | 30 | 31 |

**Раздел 4 Предварительный перечень разовых работ по уходу за прилегающей территорией**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование разовых работ выполняемых по Заявкам Заказчика** | **Ед. измерения** | **Объем** |
| 1 | Ремонт бортового камня БР 100х30х15 с заменой | м погонный | 10 |
| 2 | Ремонт бортового камня БР 100х20х8 с заменой | м погонный | 10 |
| 3 | Организация травяного газона (подготовка почвы, засев) | м2 | 50 |
| 4 | Подсыпка земли | м3 | 3 |
| 5 | Ремонт дорожной плитки\брусчатки толщиной 70 мм | м2 | 50 |
| 6 | Нанесение линии обозначения мест парковки машин краской | м2 | 500 |
| 7 | Покраска металлических поверхностей | м2 | 100 |
| 8 | Сбор случайного мусора по территории | м2 | 500 |
| 9 | Дератизация | м2 | 4593,0 |
| 10 | Дезинсекция | м2 | 4593,0 |